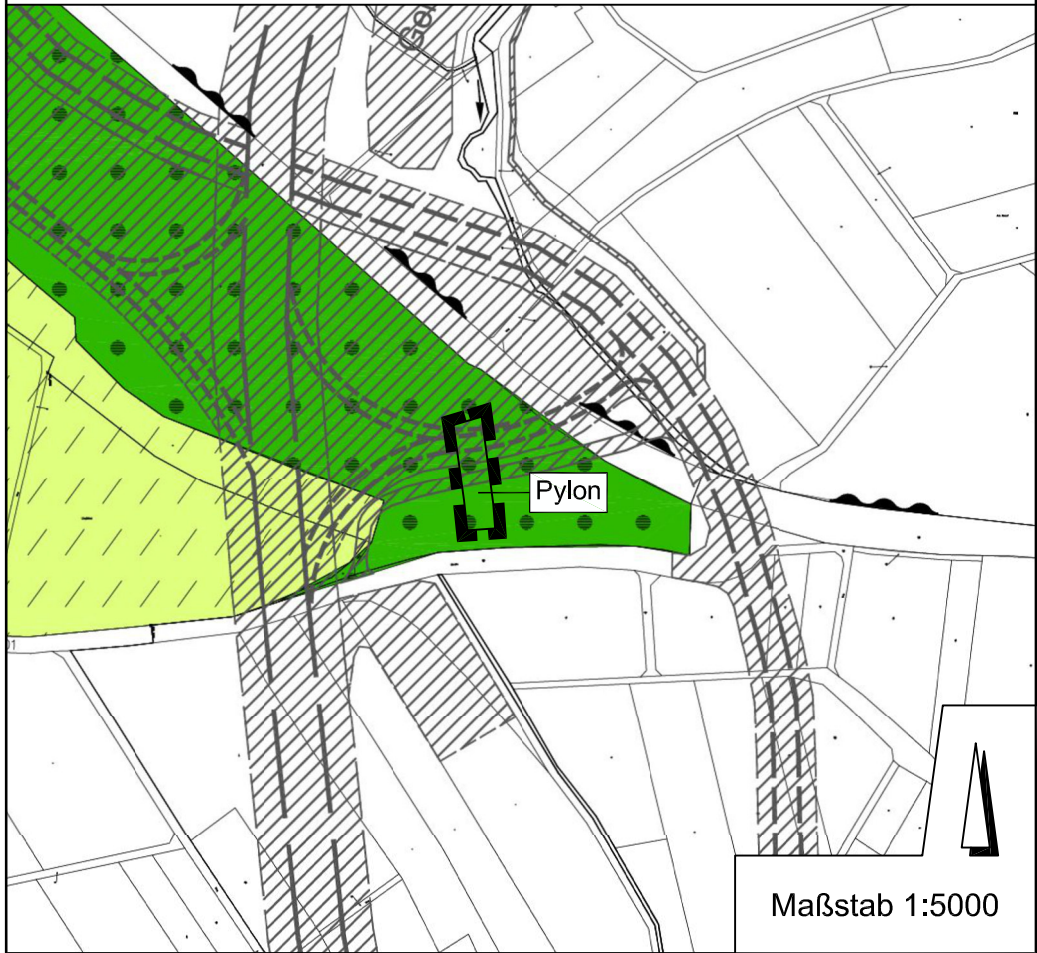


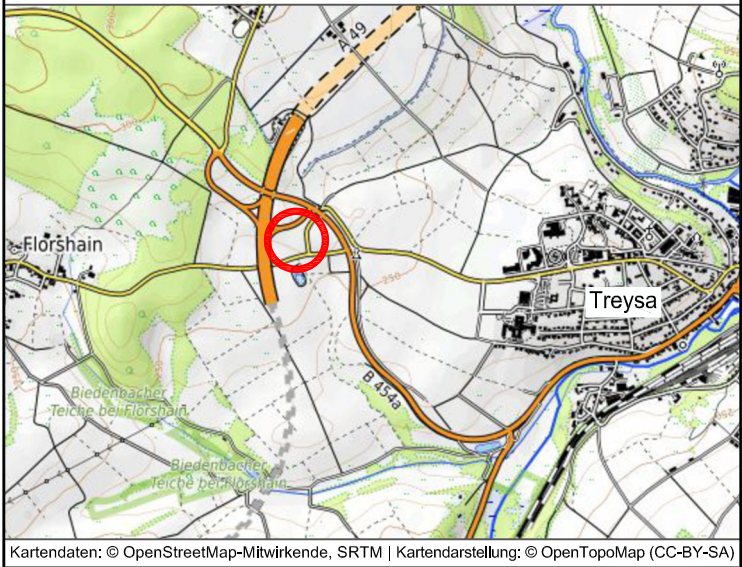
Ausschnitt aus dem bisher gültigen Flächennutzungsplan



Geplante Änderung des Flächennutzungsplanes



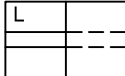
Übersichtskarte



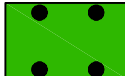
Planzeichen



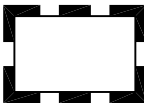
Fläche für geplante Verkehrslösungen A 49 (nachrichtl. Übernahme)



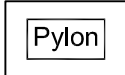
Landesstraßen | geplant



Waldflächen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Besonderer Nutzungszweck von Flächen, der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird

Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss

am bekanntgemacht am

1. Entwurfsbeschluss (Offenlegungsbeschluss) am

1. Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB vom bis bekanntgemacht am

Beteiligung der Träger öff. Belange gem. § 4 (2) BauGB vom bis

Abschließender Beschluss am

Bekanntmachung der Genehmigung rechtskräftig ab

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB vom bis bekanntgemacht am

Beteiligung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB vom bis

2. Entwurfsbeschluss (Offenlegungsbeschluss) am

2. Offenlegung gem. § 4a (3) BauGB vom bis bekanntgemacht am

Beteiligung der Träger öff. Belange gem. § 4 (2) BauGB vom bis

Bestätigung der Verfahrensvermerke , den.

..... Bürgermeister

Datum	Erstellung / Änderung	
08.05.2026	sw	Erstellung
17.07.2026	sw	Datum aktualisiert

geprüft: 17.07.2026, J. A. Dateiname: fscgp_2d2.dwg
Blattgröße: 42 cm x 29,7 cm



Planungsbüro Koch
Dipl.-Geogr. Christian Koch
Stadtplaner AKH Tel. (0 64 43) 6 90 04-0
Alte Chaussee 4, 35614 Aßlar info@pbkoch.de
www.pbkoch.de Planbearbeitung M. Sc. Geogr. Julia Arndt Stand 17.07.2026

**Änderung
des Flächennutzungsplanes
der Stadt Schwalmstadt**

**für den Bereich
"Autohof an der A 49 -
Anschlussstelle Treysa"
ST Treysa**

-Vorentwurf-